Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN **CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 815/TB-CCTHADS	*Bắc Bình, ngày 06 tháng 6 năm 2025.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số 219/2025/20/BĐS-BTh ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 608/TB-TTĐG ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 074792, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 337, diện tích 1.225,0m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2017. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây kéo lá tràm (cây tự mọc).

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 115 và tờ bản đồ số 288.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 111 và thửa đất số 96.

+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 97 và tờ bản đồ số 288.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 066572, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 337, diện tích 350,4m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 12/11/2015. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây kéo lá tràm (cây tự mọc).

Đất có tứ cận như sau:
+Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Tây giáp thửa đất số 188.
+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 457832, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 288, diện tích 3.545,3m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 17/12/2018. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây bạch đàn, cây son, từ điểm 7 đến 8 rào trụ bê tông, lưới B40 theo Bản trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 12/3/2025.

Đất có tứ cận như sau:
+Hướng Đông giáp thửa đất số 23 và tờ bản đồ số 337.
+Hướng Tây giáp thửa đất số 23 và tờ bản đồ số 337.
+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 337.
+Hướng Bắc giáp thửa đất số 23.

4.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 216972, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 337, diện tích 657,9m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/10/2013. (Nay thuộc tờ bản đồ 377 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây bạch đàn, từ điểm 5 đến 8 rào trụ bê tông, lưới B40, từ điểm 1 đến 4 đất bị sạt lỡ theo Bản trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 12/3/2025.

Đất có tứ cận như sau:
+Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Nam giáp thửa đất số 188.
+Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

5.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713586, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 337, diện tích 3.320,8m^2, loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 28/9/2016.(Nay thuộc tờ bản đồ 377 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống.

Đất có tứ cận như sau:
+Hướng Đông giáp đường đất.
+Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Nam giáp thửa đất số 71.
+Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

6.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 968277, thửa đất số 323, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.682,0m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/2003. (Nay thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ 337, diện tích 1.687,5m^2 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất có 02 cây bàng, 05 cây dừa, tình trạng cây kém phát triển.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 188.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 110.

+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 96.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.

Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 074792, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 337, diện tích 1.225,0m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2017. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây kéo lá tràm (cây tự mọc).

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 115 và tờ bản đồ số 288.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 111 và thửa đất số 96.

+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 97 và tờ bản đồ số 288.

Giá khởi điểm: 2.430.400.000đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm ba mươi triệu bốn trăm nghìn đồng).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 066572, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 337, diện tích 350,4m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 12/11/2015. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây kéo lá tràm (cây tự mọc).

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 188.
+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.
Giá khởi điểm: 695.193.600đồng.
(Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi lăm triệu một trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 457832, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 288, diện tích 3.545,3m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 17/12/2018. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây bạch đàn, cây son, từ điểm 7 đến 8 rào trụ bê tông, lưới B40 theo Bản trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 12/3/2025.

Đất có tứ cận như sau:
+Hướng Đông giáp thửa đất số 23 và tờ bản đồ số 337.
+Hướng Tây giáp thửa đất số 23 và tờ bản đồ số 337.
+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 337.
+Hướng Bắc giáp thửa đất số 23.
Giá khởi điểm: 7.033.875.200đồng.
(Bằng chữ: Bảy tỷ không trăm ba mươi ba triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

4.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 216972, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 337, diện tích 657,9m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/10/2013. (Nay thuộc tờ bản đồ 377 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây bạch đàn, từ điểm 5 đến 8 rào trụ bê tông, lưới B40, từ điểm 1 đến 4 đất bị sạt lỡ theo Bản trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 12/3/2025.

Đất có tứ cận như sau:
+Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 288.
+Hướng Nam giáp thửa đất số 188.
+Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.
Giá khởi điểm: 1.305.273.600đồng.
(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm lẻ năm triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

5.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713586, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 337, diện tích 3.320,8m^2, loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 28/9/2016.(Nay thuộc tờ bản đồ 377 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày

12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp đường đất.

+Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 71.

+Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

Giá khởi điểm: 6.561.900.800đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm sáu mươi mốt triệu chín trăm nghìn tám trăm đồng).

6.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 968**277**, thửa đất số 323, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.682,0m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/2003. (Nay thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ 337, diện tích 1.687,5m^2 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất có 02 cây bàng, 05 cây dừa, tình trạng cây kém phát triển.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 188.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 110.

+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 96.

Giá khởi điểm: 3.350.280.000đồng.

Tổng giá khởi điểm là:21.376.923.000đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 074792, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 337, diện tích 1.225,0m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2017.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 243.000.000đồng/hồ sơ.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 066572, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 337, diện tích 350,4m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 12/11/2015.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 69.500.000đồng/hồ sơ.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 457832, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 288, diện tích 3.545,3m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 17/12/2018.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 600.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 703.300.000đồng/hồ sơ.

4.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 216972, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 337, diện tích 657,9m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/10/2013.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 130.500.000đồng/hồ sơ.

5.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713586, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 337, diện tích 3.320,8m^2, loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 28/9/2016.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 600.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 656.100.000đồng/hồ sơ.

6.Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 968**277**, thửa đất số 323, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.682,0m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/2003.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 350.000.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
-UBND xã Hòa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thảo Huy